

**Prof. Dr. HÜSEYİN HATEMİ**

# **EŞYA HUKUKU**

## İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ .....	V
İÇİNDEKİLER .....	VII

### BİRİNCİ BÖLÜM GENEL KAVRAM VE İLKELER- ZİLYEDLİK-TAPU SİCİLİ

§1. Aynî Hak ve Eşya Kavramları .....	1
§2. Kamu Malları .....	15
§3. Aynî Haklar ve Çağlararası Hukuk .....	15
§4. Zilyedlik Kavramı.....	16
§5. Zilyedlik Türleri.....	18
§6. Zilyedliğin Kazanılması.....	20
§7. Zilyedliğin Kaybı .....	25
§8. Zilyedliğin Korunması.....	25
§9. Zilyedliğin İadesi Borcunun Kapsamı .....	33
§10. Tapu Sicili ve Tapu Kütüğü .....	38
§11. Tapu Kütüğü'ne Yapılan Yazımlar .....	45
§12. Tapu Kütüğü'ne Yapılan Yazımların Sonuç ve Etkileri .....	57
§13. Tapu Kütüğü'nde Çizim ve Düzeltimler.....	60
§14. Tapu Sicili'nin Düzeltilmesi Davası.....	61
§15. Tapu Sicili'nin Tutulmasından Doğan Zararlardan Devlet'in Sorumluluğu.....	63

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**MÜLKİYET HAKKI VE BİRLİKTE**  
**MÜLKİYET**

§16. Mülkiyet Hakkı.....	65
§17. Birlikte Mülkiyet.....	65

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**  
**TAŞINIR MÜLKİYETİ**

§18. Taşınır Mülkiyeti.....	79
-----------------------------	----

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**  
**TAŞINMAZ MÜLKİYETİ**

§19. Taşınmaz Mülkiyeti ve Kazanılması.....	89
§20. Taşınmaz Mülkiyetinin Devren Kazanılması Sürecinde Borçlanma ve Harcama(Tasarruf) İşlemleri.....	91
§21. “Nam-i Müstear” .....	106
§22. Tapusuz Taşınmazlar Üzerinde Hak Kazanılması.....	110
§23. Tapulu Taşınmazın Haricen Devri .....	110
§24. Üzerinde Mülkiyet Hakkı Olmayan Taşınmazın, Zilyedi Tarafından Zilyedliğinin Devri .....	111
§25. Taşınmaz Mülkiyetinin Süreye Bağlanamayışı .....	112
§26. Tasarruf İşleminde Dönme .....	113
§27. Taşınmaz Mülkiyetinin Devren Kazanılmasına Yol Açan Yenilik Doğuran Haklar .....	114
§28. Kazandırıcı Zamanaşımı Dolayısıyla Taşınmaz Üzerinde Mülkiyet Hakkı Kazanılması .....	122
§29. Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı.....	128
§30. Taşınmaz Mülkiyetinin Sınırları.....	134
§31. Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı.....	137

§32. Sınırlı Aynî Haklardan Rehin Hakkı.....	138
§33. Taşınmaz Rehni.....	139
§34. Taşınır Rehni .....	153