

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	V
İÇİNDEKİLER.....	VII
KISALTMALAR LİSTESİ.....	XI
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM ULUSAL VE ULUSLARARASI HUKUKTA İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

1. TÜRK HUKUKUNDA İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	5
1.1. Genel Olarak İnşaat Sözleşmesi ve Tanımı.....	5
1.2. İnşaat Sözleşmesinin Unsurları.....	6
1.2.1. Bir Eser Meydana Getirme	6
1.2.2. Bedel	7
1.2.3. Taraflar Arasındaki Anlaşma.....	8
1.3. Hukuki Niteliği ve Özellikleri	9
1.3.1. İki Tarafa Borç Yükleyen Sözleşme Olması.....	9
1.3.2. Rızai Bir Sözleşme Olması	9
1.3.3. Ani Edimli Olması (Sürekli Bir Borç İlişkisi Doğurmaması).....	9
1.4. Tarafların Yükümlülükleri	10

1.4.1. İş Sahibinin Yükümlülükleri	10
1.4.1.1. Bedel Ödeme Borcu	10
1.4.1.2. İş Sahibinin Genel Olarak Borçları.....	11
1.4.2. Yüklenicinin Yükümlülükleri	12
1.4.2.1. Eser Meydana Getirme Borcu	12
1.4.2.2. Araç-Gereç ve Malzemelerin Sağlanması Borcu..	13
1.4.2.3. Yüklenicinin Özen ve Sadakat Yükümlülüğü	14
1.4.2.4. İş Zamanında Başlama ve Devam Ettirme	15
1.4.2.5. Teslim Etme	15
1.4.2.6. Ayıpsız İfa	16
2. ULUSLARARASI İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	19
2.1. Genel Olarak	19
2.2. Yabancılık Unsuru İçermesi	20
3. ULUSLARARASI İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE	
UYGULANABİLECEK ULUSLARARASI FORM VE	
PRENSİPLER	23
3.1. Genel Olarak	23
3.2. Lex Mercatoria.....	23
3.2.1. Lex Constructionis.....	29
3.2.2. FIDIC Standart Sözleşmeleri	31
3.2.3. SCL Protokolü	37
3.2.4. INCOTERMS.....	41
3.2.5. UNIDROIT İlkeleri.....	43
3.3. Uygulanacak Hukuk Seçimi.....	47

İKİNCİ BÖLÜM

İNŞAAT SÖZLEŞMESİNDE GECİKME

1. MUKAYESELİ HUKUKTA GECİKME KAVRAMI.....	53
1.1. Genel Olarak	53
1.2. Sözleşme Süresi	54

1.3. Gecikmeye Neden Olan Hâller	57
1.4. Gecikme Türleri.....	59
1.4.1. Mazur Görülebilir ve Mazur Görülemez Gecikmeler.....	60
1.4.2. Tazmin Edilebilir ve Tazmin Edilemez Gecikmeler	63
1.4.3. Eş Zamanlı ve Eş Zamanlı Olmayan Gecikmeler	64
1.4.4. Kritik ve Kritik Olmayan Gecikmeler	65
2. TÜRK HUKUKU UYARINCA İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE GECİKME	67

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

GECİKME NEDENİYLE İŞ SAHİBİNİN TAZMİNAT HAKKI

1. GENEL OLARAK.....	73
2. GENEL HÜKÜMLER UYARINCA GECİKME NEDENİYLE UĞRANILAN ZARARLAR VE TAZMİNİ..	74
3. SÖZLEŞMEDE BELİRLENEN CEZAI ŞART	79
3.1. Türk Hukuku uyarınca.....	79
3.1.1. Tanımı ve Hukuki Niteliği.....	79
3.1.2. Türleri.....	81
3.1.3. Cezai Şartın Belirlenmesi ve Hâkim Müdahalesi	83
3.2. Mukayeseli Hukuk Uyarınca.....	84
3.2.1. Kıta Avrupasında Cezai Şart	84
3.2.2. Anglo Sakson Hukukunda Cezai Şart	87
4. GÖTÜRÜ TAZMİNAT.....	92
4.1. Türk Hukukunda Götürü Tazminat	94
4.1.1. Tanımı ve Hukuki Niteliği.....	94
4.1.2. Belirlenmesi ve Hâkim Müdahalesi.....	96
4.1.3. Uluslararası Kurallar ve Formlarla Birlikte Değerlendirilmesi.....	99
4.2. Mukayeseli Hukuk Uyarınca Götürü Tazminat.....	100

4.2.1. Kıta Avrupası Hukuku Uyarınca Götürü Tazminat.....	100
4.2.2. Anglo Sakson Hukuku Uyarınca Götürü Tazminat	102
5. TAZMİNAT TALEP EDİLEMEYECEK HÂLLER	110
5.1. Süre Uzatım Hâlleri.....	110
5.2. Mücbir Sebep (Force Majeure) Hâlleri.....	116
5.3. Gecikmeye İşverenin Sebep Olduğu Hâller	125
5.4. Eş Zamanlı Birden Fazla Gecikmenin Olduğu Hâller	128
5.5. Sorumluluğun Sınırlandırılması Hâlleri.....	132
SONUÇ	135
KAYNAKÇA	139