



## İÇİNDEKİLER

GENİŞLETİLMİŞ VE GÖZDEN GEÇİRİLMİŞ ALTINCI BASİYA ÖNSÖZ.....	VII
GENİŞLETİLMİŞ DÖRDÜNCÜ BASİYA ÖNSÖZ.....	IX
BİRİNCİ BASİYA ÖNSÖZ.....	XI
İÇİNDEKİLER.....	XIII
KISALTMALAR.....	XXIII

## EŞYA HUKUKU I

### **PRATİK ÇALIŞMA NO: I**

*Zilyetlik Kavramı - Zilyetliğin Türleri - Zilyetliğin Kazanılması* .....3

### **PRATİK ÇALIŞMA NO: II**

*Zilyetlik Devrinin Türleri* ..... 12

### **PRATİK ÇALIŞMA NO: III**

*Zilyetliğin Kuvvet Kullanma Yolu ile Korunması - Sadece Zilyetliği  
Koruyan Davalar - Taşınır Davası - Taşınır Davasının İyiniyetli  
Zilyet Lehine Sınırlandığı Durumlar - İstihkak Davası.....* 21

### **PRATİK ÇALIŞMA NO: IV**

*Taşınır Davasının Süresi - Taşınırlarda Kazandırıcı Zamanaşımı.....* 39

### **PRATİK ÇALIŞMA NO: V**

*Emin Sıfatı ile Zilyetten Aynı Hak Kazanılması.....* 44

**PRATİK ÇALIŞMA NO: VI**

*Haksız Zilyetlikte Geri Verme*..... 51

**PRATİK ÇALIŞMA NO: VII**

*Kadastro* ..... 57

**PRATİK ÇALIŞMA NO: VIII**

*Tescile Güvenin Korunması İlkesi*..... 72

**PRATİK ÇALIŞMA NO: IX**

*Tescilin Sebebe Bağlılığı - Yolsuz Tescil - Tescile Güvenin  
Korunması İlkesi - Tapu Sicilinin Düzeltilmesi Davası* .....81

**PRATİK ÇALIŞMA NO: X**

*Tescile Güvenin Korunması Kapsamına Girmeyen Durumlar* ..... 85

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XI**

*Çift Tapu* ..... 89

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XII**

*Kişisel Hakların Şerhi – Kira Sözleşmesinden Doğan Hakkın Şerhi* ..... 92

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XIII**

*Kişisel Hakların Şerhi - Taşınmaz Satış Vaadinden Doğan Hakkın  
Şerhi - Çekişmeli Hakların Korunmasına Dayalı Tasarruf Yetkisi  
Kısıtlamaları Şerhi - Aynı Hak İddiasına Dayalı Geçici Tescil Şerhi* ..... 98

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XIV**

*Aile Konutu Şerhi*..... 109

**EŞYA HUKUKU II****PRATİK ÇALIŞMA NO: XV**

*Taşınmaz Mülkiyetinin Konu ve Kapsamı - Bütünleyici Parça - Eklenti..... 119*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XVI**

*Paylı Mülkiyetin Elbirliği Mülkiyetinden Ayırt Edilmesi - Paylı Mülkiyetin Kurulması - Paydaşların Paya Yönelik İşlemleri - Paylı Mülkiyette Yararlanma, Kullanma ve Yönetim..... 125*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XVII**

*Paylı Mülkiyetin Sona Ermesi ..... 139*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XVIII**

*Taşınmaz Mülkiyetinin Devrini Amaçlayan Sözleşmelerde Şekil - Şekle Uymamanın Sonuçları ..... 143*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XIX**

*Taşınmaz Devrinde Temsil ..... 150*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XX**

*Muvazaa - İnançlı Devir ..... 153*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXI**

*Olağan Kazandırıcı Zamanaşımı - Olağanüstü Kazandırıcı Zamanaşımı ..... 164*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXII**

*Haksız Yapı - Taşkın Yapı..... 177*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXIII**

*Sözleşmeden Doğan Önalım Hakkı ..... 183*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXIV**

*Sözleşmeden Doğan Geri Alım Hakkı*..... 192

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXV**

*Zorunlu Kişi Lehine İrtifak Hakları*..... 197

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXVI**

*Kişi Lehine İrtifak Hakları*..... 201

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXVII**

*Taşınmaz Lehine İrtifak Hakları* .....206

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXVIII**

*Taşınmaz Lehine İrtifak Hakkının Kullanılmasına İlişkin Hükümler* ..... 213

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXIX**

*İpotek* .....220

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXX**

*Malik Lehine İpotek* .....229

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXXI**

*Sınırlı Aynî Hakların Çatışması - Sınırlı Aynî Haklarda Sıra* .....232

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXXII**

*Taşınır Rehni*.....235