

Av. Dr. ŞERAFETTİN EKİCİ

ESCROW SÖZLEŞMESİ

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
İÇİNDEKİLER	IX
KISALTMALAR.....	XVII
GİRİŞ	1
I. KONUNUN TAKDİMİ VE SINIRLANDIRILMASI	1
II. KONUNUN ÖNEMİ	5

BİRİNCİ BÖLÜM

ESCROW SÖZLEŞMESİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ, TANIMI, AMACI, KURUCU UNSURLARI VE KURULMASI

I. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ, TANIMI, AMACI VE KONUSU	11
A. Escrow Sözleşmesinin Tarihi Gelişimi	11
B. Escrow Sözleşmesinin Tanımı	15
C. Escrow Sözleşmesinin Amaç ve Fonksiyonları	22
1. Yediminlik.....	23
2. Devir Koşullarının Teminat Altına Alınması	23
3. İşlem Tarafının Korunması.....	25
4. Uzmanlık	27

5. Hesap Verilebilirlik	29
D. Escrow Sözleşmesinin Konusu.....	30
II. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN KURUCU UNSURLARI	33
A. Devreden, Devralan ve Escrow Tutan Olmak Üzere Birbirinden Bağımsız Borç Altına Giren Üç Taraf Olması.....	33
1. Devreden Taraf	35
2. Devralan Taraf	40
3. Escrow Tutan.....	40
a. Genel Olarak.....	40
b. Escrow Tutanın Kendisine Teslim Edilen Edim Üzerindeki Zilyetlik Durumu	45
c. Escrow Tutan Olarak Lisans Alma	47
d. Birden Çok Kişinin Birlikte Escrow Tutan Olması.....	48
B. Escrow İlişkisinin Dayanağı Olan Temel Hukukî İlişki	49
C. Escrow Tutana Teslim Edilen Edim	51
1. Genel Olarak.....	51
2. Escrow Sözleşmesine Konu Olabilecek Edimler.....	52
3. Edimin Mülkiyetinin, Yarar Ve Hasarının Geçmesi	53
a. Edimin Mülkiyetinin Geçmesi	53
b. Edimin Yarar ve Hasarının Geçmesi	56
c. Escrow Sözleşmesine Konu Edim Üzerinde Üçüncü Kişilerin Haciz Talepleri.....	60
D. Edimin Devrinin Bağlandığı Koşul.....	61
1. Genel Olarak.....	61
2. Escrow Sözleşmesinde Koşul Ve Koşulun Yerine Getirilmesi Gereken Süre	64
a. Genel Olarak Escrow Sözleşmesinde Koşul.....	64
b. Koşulun Yerine Getirilmesi Gereken Süre ve Bu Sürenin Hukukî Niteliği.....	67
III. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN KURULMASI.....	69
A. Genel Olarak.....	69

B. Escrow Sözleşmesinin Kurulması	71
1. Escrow Sözleşmesinde Kurucu İrade Beyanları.....	71
2. Escrow Sözleşmesinin Kurulma Anı	72
IV. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN ŞEKLİ.....	75
A. Genel Olarak	75
B. Escrow Sözleşmesinde Şekil	77
1. Kural: Şekil Serbestisi	77
2. İspat İçin Yazılı Şekil Gerekliliği	78
V. ESCROW SÖZLEŞMESİNDE TEMSİL.....	80
A. Genel Olarak.....	80
B. Escrow Sözleşmesinde Temsil.....	83

İKİNCİ BÖLÜM

ESCROW SÖZLEŞMESİNİN HUKUKİ NİTELİĞİ VE BENZER HUKUKİ İLİŞKİLERLE KARŞILAŞTIRILMASI

I. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN HUKUKİ NİTELİĞİ.....	89
A. Kanunda Düzenlenmiş Olup Olmaması Bakımından	90
1. Genel Olarak	90
2. Escrow Sözleşmesinin Türk Hukukunda İsimsiz Sözleşme Olması	92
B. Konusu Ve Amacı Bakımından.....	95
1. Genel Olarak.....	95
2. Escrow Sözleşmesinin Saklama Borcu Ve İş Görme Borcu Doğuran Bir Sözleşme Olması.....	96
C. Borç Altına Giren Sayısı Taraf Bakımından	97
1. Genel Olarak.....	97
a. Klasik Ayrım.....	97
b. Çok Taraflı Hukukî İlişkiler	98
2. Escrow Sözleşmesinin Çok Taraflı Bir Sözleşme Olması....	104

D. Hukukî Sonuçları Bakımından	107
1. Genel Olarak	107
2. Escrow Sözleşmesinin Borçlandırııcı Sözleşme Olması	108
E. Sözleşme İlişkisinin Süresi Bakımından	109
1. Genel Olarak	109
2. Escrow Sözleşmesinin Sürekli Edimli Sözleşme Olması	111
F. Karşılıklı (İvazlı) Olup Olmaması Bakımından	112
1. Genel Olarak	112
2. Escrow Sözleşmesinin Kural Olarak İvazsız Sözleşme Olması	113
G. Sözleşmenin Kurulması İçin Bir Şeyin Teslimi Gerekip Gerekmemesi Bakımından	116
1. Genel Olarak	116
2. Escrow Sözleşmesinin Rızaî Sözleşme Olması	118
II. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN BENZER HUKUKÎ İLİŞKİLER İLE KARŞILAŞTIRILMASI	119
A. Genel Hizmet Sözleşmesi İle Karşılaştırılması	119
B. Vekalet Sözleşmesi İle Karşılaştırılması	122
C. Vekaletsiz İş Görme İle Karşılaştırılması	126
D. Havale İle Karşılaştırılması	129
E. Akreditif İle Karşılaştırılması	132
F. Saklama Sözleşmeleri İle Karşılaştırılması	136
1. Genel Saklama Sözleşmesi İle Karşılaştırılması	136
2. Güvenilir Kişiye Bırakma İle Karşılaştırılması	138
3. Misli Şeyleri Saklama Sözleşmesi İle Karşılaştırılması	139
III. Kefalet Sözleşmesi İle Karşılaştırılması	140
A. Satış İçin Bırakma Sözleşmesi İle Karşılaştırılması	142
IV. Acentelik ve Simsarlık Sözleşmeleri İle Karşılaştırılması	145
A. Alım Satım Komisyonculuğu Sözleşmesi İle Karşılaştırılması	148

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
ESCROW SÖZLEŞMESİNDE TARAFLARIN
HAK VE BORÇLARI VE BU BORÇLARA
AYKIRI DAVRANILMASININ SONUÇLARI

I. TARAFLARIN HAK VE BORÇLARI	151
A. Devreden Tarafın Borçları	151
1. Edimi Escrow Tutana Teslim Etme Borcu	151
2. Koşulun Gerçekleşmesi Halinde Devire Razı Olma Borcu	153
3. Escrow Tutanın Masraf, Zarar Ve Ücretini Ödeme Borcu ..	154
4. Edimi İade Alma Borcu.....	157
B. Devralan Tarafın Borçları.....	158
1. Belirlenen Koşulu Yerine Getirme Borcu	158
2. Edimi Teslim Alma Borcu.....	159
3. Escrow Tutanın Masraf, Zarar Ve Ücretini Ödeme Borcu ..	160
C. Escrow Tutanın Hak Ve Borçları	160
1. Bağımsız Ve Tarafsız Olma Borcu	160
2. Sözleşme Konusu Edimi Saklama Borcu	162
3. Kendisine Teslim Edilen Edimi Kullanmama Borcu	163
4. Özen Borcu	164
5. Sır Saklama Borcu	167
6. Sözleşme Konusu Saklanan Edimi İlgili Tarafa Teslim Borcu	168
7. Ücret Talep Hakkı.....	170
8. Escrow Tutanın Hapis Hakkı	173
a. Genel Olarak	173
i. Escrow Tutanın Kendisine Teslim Edilen Edim Üzerindeki Hapis Hakkı.....	175
II. ESCROW SÖZLEŞMESİNDE BORÇLARIN İFASI	176
A. Genel Olarak	176
B. Escrow Sözleşmesinde İfanın Tarafları.....	178

C. Escrow Sözleşmesinde İfanın Konusu.....	180
D. Escrow Sözleşmesinde İfa Yeri	182
E. Escrow Sözleşmesinde İfa Zamanı.....	183
III. ESCROW SÖZLEŞMESİNDE BORÇLARIN İFA EDİLMEMESİNİN SONUÇLARI.....	187
A. İfa Davası ve Cebrî İcra	188
B. Tazminat Davası	192
C. Sözleşmeden Dönme	197
D. Borçlunun Temerrüdü.....	197
E. Sözleşme Görüşmelerinden Doğan Sorumluluk (Culpa in Contrehendo)	201
IV. ESCROW SÖZLEŞMESİNDE TARAF ALACAKLARININ DEVİRİ VE BORÇLARININ YÜKLENİLMESİ.....	203
A. Genel Olarak.....	203
B. Escrow Sözleşmesinde Tarafların Alacağının Devri Ve Borcunun Üstlenilmesi	206
1. Escrow Sözleşmesinde Alacağın Devri	206
2. Escrow Sözleşmesinde Borcun Üstlenilmesi	208
3. Escrow Sözleşmesinde Borca Katılma Ve Sözleşmenin Devri.....	209

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

ESCROW SÖZLEŞMESİNİN BİRLİKTE UYGULANABİLECEĞİ BAZI TEMEL HUKUKİ İLİŞKİLER

I. SATIŞ SÖZLEŞMESİ İLE ESCROW SÖZLEŞMESİNİN UYGULANMASI	214
A. Genel Olarak.....	214
B. Taşınır Satış Sözleşmesi İle Birlikte Escrow Sözleşmesinin Uygulanması.....	217
1. Escrow Sözleşmesine Konu Olabilecek Taşınırlar	218

2. Escrow Sözleşmesi İle Birlikte Uygulanan Taşınır Satışına Konu Olan Taşınırın Zilyetlik Durumu.....	219
3. Escrow Sözleşmesi İle Birlikte Uygulanan Taşınır Satışı Sözleşmesinde Teslimsiz Devir (Hükmen Teslim) ve Zilyetliğin Havalesi.....	221
C. Taşınmaz Satışı Sözleşmesi İle Birlikte Escrow Sözleşmesinin Uygulanması.....	222
II. ESER SÖZLEŞMESİ İLE ESCROW SÖZLEŞMESİNİN UYGULANMASI	224
A. Genel Olarak.....	224
B. Eser Sözleşmesinde Taraf Edimlerinin Escrow Tutana Teslimi.....	227
III. HİZMET SÖZLEŞMESİ İLE ESCROW SÖZLEŞMESİNİN UYGULANMASI	228
IV. VEKALET SÖZLEŞMESİ İLE ESCROW SÖZLEŞMESİNİN UYGULANMASI	229
V. DİĞER SÖZLEŞMELER İLE ESCROW SÖZLEŞMESİNİN UYGULANMASI	231
VI. ESCROW HESABI	232

BEŞİNCİ BÖLÜM

ESCROW SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ

I. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ	238
A. İfa İle Sona Erme	238
B. Bozma Anlaşması (İkale) İle Sona Erme	238
C. Tek Taraflı Sona Erdirme	241
II. ESCROW SÖZLEŞMESİNDEN DOĞAN BORÇLARIN SONA ERMESİ.....	249
A. İbra.....	249
B. Yenileme	250
C. Alacaklı Ve Borçlu Sıfatlarının Birleşmesi	252
D. Borçlunun Sorumlu Olmadığı İfa İmkânsızlığı	253

E. Takas.....	257
F. Escrow Tutanın Ölümü İle Sona Erme.....	259
G. Zamanaşımı.....	261
SONUÇ	265
KAYNAKLAR	275
EK - YAZILIM LİSANSI SATIŞI ESCROW SÖZLEŞMESİ	285